01296/04 V-108 P.292 01742

15000 रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 830586

For Udayan Pally Samiti
President

Addl. Dist. Sub Registrar
Alipore South 24 Parganas 28/4/04

মং ১.৫০.০০০-০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা

মূল্যের নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

Certified that the Deficit Stamp Duty ... Rs. 15300/- ...
From R. R. Moulik
Addl. Dist. Sub Registrar
Alipore South 24-Parganas 28/4/04

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী বিকাশ রঞ্জন মাইতি, পিতা শ্রী সন্তোষ কুমার মাইতি, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন সি - ৬ সতীন্দ্র পল্লী, ব্রহ্মপুর, পোঃ গড়িয়া, থানা রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০০ ৮৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা :-

মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতি, রেজিস্টার্ড আণ্ডার ওয়েস্ট বেঙ্গল এ্যাক্ট, একস, একস সিকস অফ ১৯৬১, রেজিস্ট্রেশান নম্বর এস/২৮৩৫২, অফ ১৯৬০ - ১৯৬১, পক্ষে প্রেসিডেন্ট -

Deficit Regn. Fees
Rs. 148.31 realised
as per M.A. No.
Addl. Dist. Sub Registrar
Alipore South 24-Parganas 28/4/04

293

C. BANERJEE
(Advocate)
Alipore Police Court,
Kolkata - 700027

43394

Sold to ....
of ....
Kolkata Collectorate / Alipore, South 24-Parganas
Treasury ... Asit Kr. Saha
Claimant / one of the claimants
Dated 9. ....
Money No. ....
Executed by the ....

1 - 15000
1 - 20
15,020/-

Asit Kr. Saha

Asit Kr Saha
Kr. Mahima Ranjan
Saha
of 2 Deodar
Rahamanpur
Caste - Hindu /

For President Udayan
Pally Samiti

MAR 2004

For Udayan Pally Samiti
Asit Kr. Saha
President

Subrata Sinha
Satya Sinha
Sonarpur

2) Dilip Kr Mukherjee
S/o Lt. Gopal Ch. Mukherjee
of 77/5 Nandakumar
Bose Para Kol-

3) Narayan Gupta
S/o Lt. Rebati
Ranjan Gupta
of P-17 Railway Coop. Nandakumar
Kol-

Dilip Kr. Mukherjee

Narayan Gupta

MAR 2004

294 20 Rs.

For Udayan Pally Samiti
President

Dilip Kr. Mukherjee

Narayan Gupta

শ্রী অসিত কুমার সাহু, পিতা মৃত মহিমা রঞ্জন সাহু, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ২ নং দেওদার রহমান রোড, থানা লেক প্লেস, কলকাতা - ৭০০০ ৩৩ ।

সমর্থনকারী পক্ষ :-
****

১। শ্রী দিলীপ কুমার মুখার্জি, পিতা মৃত গোপাল চন্দ্র মুখার্জি, সাকিন ৭৭।৫, কামডহরি বসু পাড়া, থানা রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০০ ৮৪, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী ।

২। শ্রী নারায়ণ চন্দ্র গুপ্ত, পিতা মৃত রেবতী রঞ্জন গুপ্ত, সাকিন পি - ১৭, রেলওয়ে কো - অপারেটিভ কামডহরি, থানা রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৮৪, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা ।

কস্য অত্র নক বিক্রয় কোবালা দলিলের দাখিলী নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও সুচিহ্নিত মাপ মুরত ৩ তিন কাঠা ০ ছটাক ২২ বাইশ বর্গফুট

295

Sl. No 43394.

Sold to C. BANERJEE (Advocate) Alipore Police Court, Kolkata - 700027

of

Kolkata Collectorate Treasury.

Treasurer.

Dated 9. 3. 2004.

1- 15000
1- 20
15,020/-

9 MAR 2004

296

For Udayan Pally Samiti
President

ডাঙ্গা জমি জমা মধ্যে ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ ও খাস অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস আলিপুর, থানা রিজেন্ট পার্ক, হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামে, জে, এল নম্বর ৪৮, পরগণা মাগুরা, রে, সা নং ১৬১, তৌজি নম্বর ৬০, হাল জরিপের ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ১৭৪ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ৭৮৬ নং দাগের ১ একর ডাঙ্গা জমি জমা সহ আরও কিছু জমি জমা জনৈক খারুমল বেগরাজ বিগত ইং ১৯।৪।৪১ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত একখানি সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মোসাম্মত কুরজান বিবি, মোসাম্মৎ সারজান বিবি, মোসাম্মত মেহেরজান বিবির নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাস ভোগ দখল করিতে থাকেন। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঐ অফিসের ১ নং বহির ৪২ নং ভল্যুমের ১০৭ হইতে ১৪০ নং পাতায় লিখিত ১০৪১ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ থাকে।

অতঃপর উক্ত খারুমল বেগরাজ মহাশয় একটি যৌথ ব্যবসার উদ্দেশ্যে বিগত ইং ৫।৭।১৯৫৬ তারিখে জনৈক কেবলরাম জেঠানন্দ এবং নাথুরমল কেশ্যানী (খাণ্ডমল) মহাশয়দ্বয়ের সঙ্গে একখানি ডিড অফ পার্টনারশিপ দলিল রেজেষ্ট্রি করেন। ঐ ডিড অফ পার্টনারশিপ দলিলখানি সাবরেজিষ্টার অফ কলকাতা অফিসের ৪ নং বহির ৩০ নং ভল্যুমের ২০২ হইতে ২০৭ নং পাতায় লিখিত ২২৬২ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর বিগত হাল জরিপ কার্য্য শুরু হইলে উক্ত খারুমল বেগরাজ মহাশয়ের

of West Bengal

11 MAR 2004

297

For Udayan Pally Samiti
President

খরিদা যাবতীয় সম্পত্তির মালিক দখলিকার রূপে খারুমল বেগরাজের ৭ আনা ১০ গন্ডা , ৫

কেবলরাম জেঠানন্দের ৪ আনা ৫ গন্ডা এবং নাথুরমল কেশয়ানী (খাওমল) এর ৪ আনা

৫ গন্ডা অংশে রেকর্ড হয়।

অতঃপর বিগত ইং ১৯৬৪ সালে উক্ত খারুমল বেগরাজ পরলোক গমন করায় তাহার নিজ ৭ আনা ৫ গন্ডা অংশের জমি জমার উত্তরাধিকারী হন তাহার স্ত্রী পরমেশ্বরী দেবী এবং তিন পুত্র যথাক্রমে শ্রী ঘনশ্যাম দাস, শ্রী পুরমথ দাস এবং শ্রী শ্যাম দাস ।

অতঃপর বিগত ইংরাজী ১৫।৭।১৯৬৫ তারিখে রেজিষ্টার অফ কোলকাতা অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত একখন্ড ডিড অফ রিটায়ারমেন্ট দলিল মূলে উক্ত কেবলরাম জেঠানন্দ তাহার ৪ আনা ৫গন্ডা অংশের সম্পত্তি উক্ত খারুমল বেগরাজের উত্তরাধিকার শ্রীমতি পরমেশ্বরী দেবী , শ্রী ঘনশ্যাম দাস এবং শ্রী শ্যাম দাস এবং উক্ত নাথুরমল কেশয়ানী (খাওমল) এর অনুকূলে স্বত্ব ত্যাগ করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়াছেন । উক্ত ডিড অফ রিটায়ারমেন্ট দলিল ঐ অফিসের ১ নং বহির ১১৭ নং ভল্যুমের ২০১ হইতে ২২৮ নং পাতায় লিখিত ৪৫৮০ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে ।

অতঃপর বিগত ইং ৮।১২।১৯৭১ তারিখে উক্ত নাথুরমল কেশয়ানী (খাওমল) পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তির মালিক হন তাহার স্ত্রী একমাত্র পুত্র শ্রী শ্রী পুরমথ দাস কেশয়ানী ।

অতঃপর নাথুরমল কেশয়ানীর (খাওমল) এর স্ত্রী পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তির মালিক হন তাহার একমাত্র পুত্র উক্ত পুরমথ দাস কেশয়ানী ।

অতঃপর উক্ত খারুমল বেগরাজের উত্তরাধিকারী শ্রীমতি পরমেশ্বরী দেবী, শ্রী ঘনশ্যাম

1[illegible] MAR 2004

298

দাস, শ্রী গুরুমুখ দাস, শ্রী শ্যাম দাস, এবং নাথুরমন কেশয়ানীর (খাতনদন) এর একমাত্র উত্তরাধিকারী শ্রী গুরুমুখ দাস কেশয়ানী একযোগে বিগত ইং ৪।৬।১৯৮০ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত একখানি দলিল মূলে উক্ত ৭৮৬ নং দাগের জমি জমা সহ আরও কিছু জমা মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতিকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়াছেন। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঐ অফিসের ১ নং বহির ১৯ নং ভলুমের ১০২ হইতে ১০৯ নং পাতায় লিখিত ২৭৯০ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতি তাহার খরিদা সম্পত্তির খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছে।

বর্ত্তমানে উদয়ন পল্লী সমিতির উন্নয়ণ মূলক কাজের জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ১৭৪ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ৭৮৬ নং দাগের জমি জমার মধ্যে পূর্বে বিক্রিত বাদে ১৭ শতক জমি জমার মধ্যে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও সুচিহ্নিত মাপ সুরত ৩ তিন কাঠা ০ ছটাক ২২ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা বেনমোক্ত মবলগে ১,৫০,০০০.০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করায় অত্র সাফ বিক্রয় দলিল গ্রহিতা আপনি ঐ জমি ঐ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় অত্র মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতির পক্ষে প্রেসিডেন্ট আমি অদ্য তারিখে উক্ত ধার্য্য মূল্যের সমুদয় টাকা নগদে এক কালিন বুঝিয়া পাইয়া উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি নির্দায়, নির্দোষ ও খাস দখল থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনাকে যথারীতি খাস দখল

of West Bengal
11 MAR 2004

299

For Udayan Pally Samiti
President

বুঝাইয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতি অদ্য হইতে চিরতরে নি:সত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইল এবং মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতির পক্ষে প্রেসিডেন্ট আমি আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতির যাহা কিছু সত্ত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে সম্পূর্ন নির্দায়ে ও নির্দোষ ও খাস অবস্থায় আপনাতে বর্ত্তিল । আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতির যাবতীয় সত্ত্ব সত্ত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইলেন এবং সরকার সেরেস্তায় আপনার নাম পত্তন করত: খাজনাদি আদায়ে নিজ নামে রসিদাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় সত্ত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতির কোন স্থলাভিষিক্ত কেহ কস্মিন কালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা করা চলিবে না, যদি কেহ দাবী দাওয়া কিংবা ওজর আপত্তি করে বা করি, তাহা সর্বদা সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতি বিগত ইং ২৮।৮। ২০০২ তারিখে অত্র সমর্থনকারী পক্ষের সহিত ৭৮৬ নং দাগের জমি জমার বিক্রয়ের জন্য একটি চুক্তিপত্র সম্পাদন করে । অত্র সমর্থনকারী পক্ষ অত্র সাফ বিক্রয় দলিলে স্বীকার করিতেছি যে, অত্র দলিল গ্রহিতা তাহাদের মনোনীত খরিদ্দার হইতেছেন ।

of West Bengal
1 MAR 2004

300

For Udayan Pally Samiti
President

Narayan Gupta

আরও প্রকাশ থাকে যে, মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতি ইতিপূর্বে অপর কাহারও ও বিক্রিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বা কোনপ্রকার হস্তান্তর করে নাই বা করিবে বলিয়া কাহারও সহিত চুক্তি করে নাই, বা উহা কাহারও দেনার বা জামিনের কিংবা খোর পোষের জন্য বা কোনপ্রকার দায় সংযোগ করে নাই বা উক্ত সম্পত্তি দেবোত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সরকার কর্তৃক ভেস্ট বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উরূপ হইবে বলিয়া মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতি কোন নোটিশ পায় নাই। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদায় ও নির্দোষ অবস্থায় মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতির পক্ষে প্রেসিডেন্ট আমি বিক্রয় করিলাম।

অত্র সাফ বিক্রয়কোবালায় যে ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ যাহা অত্র দলিলে প্রদর্শিত আছে, ঐ কমন প্যাসেজের উপর দিয়া চলাচল গাড়ী ঘোড়া আনায়ন, জল ইলেকট্রিক টেলিফোনের লাইনের সংযোগ এবং জল নিকাশী ড্রেণ প্রস্তুতের যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট ও ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ আপনি আপনার উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে অর্জন করিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য কোন আবশ্যকীয় সংশোধনী দলিল (সাপ্লিমেন্টারী) দলিল বিনা পনে রেজেস্ট্রি করিয়া দিতে মেসার্স উদয়ন পল্লী সমিতি বাধ্য থাকিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া যায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আবদ্ধ থাকিয়া পনের সমুদয় মং ১,৫০,০০০.০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া অত্র সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি

1 MAR 2004

301

For Udayan Pulp Sm... Proprietor
[signature]
Celebration Mekkaw
Narayan Gupta

সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইং সন ২০০৪ সালের - ১২ই মার্চ মোতাবেক বাংলা সন ১৪১০ সালের - ২৭ শে ফাল্গুন.

উপরোক্ত বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় -
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর, পরগণা মাগুরা, রে,সা নম্বর ১৬১, তৌজি নম্বর ৬০, জে,এল নম্বর ৪৮, মৌজা বুরুপুর গ্রামে কলকাতা পুরসভার ১১১ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত, কলকাতা - ৮৪, রিভিসন্যাল বা হাল জরিপের ৪ নম্বর খতিয়ানে রায়ত দখলি সত্ব বিশিষ্ট ১৭৪ একশত চুয়াত্তর নম্বর খতিয়ানে লিখিত ৭৮৬ সাতশত ছিয়াশি নম্বর দাগের ডাঙ্গা জমি জমা মধ্যে পূর্বে বিক্রিত বাদে বর্তমানে অবশিষ্ট ১৭ শতক ডাঙ্গা জমি জমার মধ্যে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে দাখিলী নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা বেষ্টিত ৩ নং প্লটে মাপ সুরত ৩ তিন কাঠা ০ ছটাক ২২ বাইশ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা সায় ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় রাইট ও ইজমেন্ট সত্বাদি সহ বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ২.৫০ টাকা পশ্চিম বঙ্গ সরকারের বি,এল, আর ও অফিসে প্রদান করিতে হইবে। উহাতে চাষাবাদ হইতেছে ।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে :- ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ,

দক্ষিনে :- প্লট নম্বর ১০,

of West Bengal
1 MAR 2004

302

Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger

left hand

right hand

Name. ASIT KUMAR SAHU

Signature Asit Kumar Sahu

left hand

right hand

Name. Narayan Gupta

Signature Narayan Gupta

left hand

right hand

Name. [illegible] Meekhori

Signature [illegible] Meekhori

left hand

right hand

Name. Biswas Ranjan Maiti

Signature Biswas Ranjan Maiti

of West Bengal
MAR 2004

SITE PLAN OF PART OF R.S. DAG NO-786
IN MOUZA BRAHMAPUR, J.L. NO-48
P.S. REGENTPARK, WARD NO-111, KOLKATA-84
Scale 1"INCH ≈ 30'FT

PLOT NO-3

AREA OF PART OF R.S. DAG NO-786 BOUNDED BY RED LINE TO BE CONVEYED. K-CH-SFT 3-0-22

DRAWN BY

304

... of West Bengal

1 MAR 2004

Book No. ... I

Volume No. 108

Pages 303 to 304

Being No ... 01742

for the year 2004

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Alipore South 24-Parganas

29.04.04

পূর্ব্বে :- প্লট নম্বর ২,

পশ্চিমে :- প্লট নম্বর ৪ ,

উপশীল টাকার জায় -
****

অদ্য তারিখে - নোট্‌ ও নগদে প্রাপ্ত .... ১,৫০,০০০.০০ টাকা

মং এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

For Udayan Pally Samiti
President

ইসাদি :-

মুশাবিদাকারক :-

Chinmoy Banerji
Advocate
Alipur Police Court
Kolkata. 27
WB 1567/77

টাইপ কারক

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলিকাতা - ২৭ ।

Book No - I
108
Volume No 292
306
Pages 01792
Being No 2084

11 MAR 2004

Addl. Dist. Sub Registrar,
Alipore, South 24 Parganas
29.04.04

306